

OZNÁMENÍ O ULOŽENÍ PROJEKTU PŘEMĚNY DO SBÍRKY LISTIN OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU

A

UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE, ZÁSTUPCE ZAMĚSTNANCŮ, POPŘÍPADĚ ZAMĚSTNANCE A SPOLEČNÍKY NEBO ČLENY NA JEJICH PRÁVA PODLE ZÁKONA Č. 125/2008 Sb., O PŘEMĚNÁCH OBCHODNÍCH SPOLEČNOSTÍ A DRUŽSTEV (dále jen „Zákon o přeměnách“)

STAVOKOMPLET spol.s r.o., se sídlem č.p. 251, 250 61 Zápy, IČO: 47052945, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 14934,

(dále jen „Rozdělovaná společnost“)

a

Středočeská voda Nemovitostní s.r.o., se sídlem č.p. 251, 250 61 Zápy, IČO: 21901821, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 408327,

(dále jen „Nástupnická společnost 1“)

a

Středočeská voda s.r.o., se sídlem č.p. 251, 250 61 Zápy, IČO: 21463484, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 402268,

(dále jen „Nástupnická společnost 2“)

tímto v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 písm. b) Zákona o přeměnách oznamují, že

projekt přeměny, na jehož základě se Rozdělovaná společnost ve smyslu § 243 odst. 1 písm. b) bod 1. Zákona o přeměnách rozděljuje odštěpením sloučením se dvěma nástupnickými společnostmi s ručením omezeným, a to Nástupnickou společností 1 a Nástupnickou společností 2 (každá jednotlivě dále i jen „nástupnická společnost“ a společně „nástupnické společnosti“, Rozdělovaná společnost a nástupnické společnosti dále i jen „osoba zúčastněná na přeměně“ či „zúčastněná společnost“), když v souladu s ustanovením § 244 odst. 2 Zákona o přeměnách Rozdělovaná společnost nezaniká, ale vyčleněná část jejího jmění včetně případných práv a povinností z pracovněprávních vztahů přecházejí na nástupnické společnosti, **byl ve smyslu § 33 odst. 1 písm. a) Zákona o přeměnách uložen do sbírky listin obchodního rejstříku všech osob zúčastněných na přeměně,**

a upozorňují věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky nebo členy na jejich práva podle Zákona o přeměnách, a to takto:

Podle § 34 Zákona o přeměnách má každý společník nebo člen, který o to požádá, právo na informace, jež se týkají ostatních osob zúčastněných na přeměně, jsou-li důležité z hlediska přeměny, a to ode dne zveřejnění oznámení o uložení projektu přeměny do sbírky listin nebo uveřejnění projektu přeměny způsobem podle § 33a Zákona o přeměnách. Akcionáři zúčastněné akciové společnosti mohou požadovat informace podle věty první jen na valné hromadě, která má schválit přeměnu.

Podle § 35 Zákona o přeměnách mohou věřitelé osob zúčastněných na přeměně požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku přeměny zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny podle § 33 Zákona o přeměnách nebo jeho uveřejněním podle § 33a Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné. Nedojde-li mezi věřitelem a osobou zúčastněnou na přeměně či nástupnickou společností nebo družstvem k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky. O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám. Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle § 33 Zákona o přeměnách nebo jeho uveřejnění podle § 33a Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu přeměny do obchodního rejstříku.

Podle § 36 Zákona o přeměnách právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé,

a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo

b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Podle § 37 Zákona o přeměnách vlastníci vyměnitelných a prioritních dluhopisů a vlastníci jiných účastnických cenných papírů nebo účastnických zaknihovaných cenných papírů než akcií, s nimiž jsou spojena zvláštní práva, získávají nabytím účinnosti přeměny vůči nástupnické akciové společnosti stejná práva, jaká měli vůči emitentovi. Výměnný poměr, kterým se přepočítají dosavadní práva na vydání účastnických cenných papírů nebo zaknihovaných účastnických cenných papírů na práva na vydání účastnických cenných papírů nástupnické společnosti nebo jejích zaknihovaných účastnických cenných papírů, musí být uveden v projektu přeměny, musí být vhodný a odůvodněný a musí být přezkoumán stejně jako výměnný poměr akcií nebo podílů. Ustanovení o právu na dorovnání se použijí obdobně.

Ustanovení předchozího odstavce se nepoužije, jestliže schůze vlastníků těchto cenných papírů nebo všichni vlastníci těchto cenných papírů vyslovili se změnou svých práv souhlas anebo jestliže mají tito vlastníci právo na to, aby od nich nástupnická společnost nebo družstvo takové cenné papíry odkoupily. Pro odkup těchto cenných papírů se použijí přiměřeně ustanovení § 146 až 151a Zákona o přeměnách.

Podle § 38 Zákona o přeměnách nejsou práva vlastníků dluhopisů podle zvláštního zákona ustanoveními § 36 a 37 Zákona o přeměnách dotčena. Ustanovení § 35 Zákona o přeměnách se nepoužije, jestliže schůze vlastníků dluhopisů vyslovila souhlas s přeměnou postupem podle zvláštního zákona.

Podle § 39 Zákona o přeměnách není povinnost splatit vklad nebo emisní kurs akcií přeměnou dotčena, nestanoví-li Zákon o přeměnách jinak.

Podle § 285 Zákona o přeměnách musí být společníkům doručeny nejméně 2 týdny přede dnem konání valné hromady, na kterém má být schváleno rozdělení

a) projekt rozdělení,

b) účetní závěrky všech zúčastněných společností s ručením omezeným za poslední 3 účetní období, jestliže zúčastněná společnost s ručením omezeným po tuto dobu trvá, popřípadě takové účetní závěrky právního předchůdce, měla-li zúčastněná společnost s ručením omezeným právního předchůdce, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření,

c) konečné účetní závěrky všech zúčastněných společností s ručením omezeným, zahajovací rozvaha rozdělované nebo nástupnické společnosti s ručením omezeným, pokud rozhodný den rozdělení předchází vyhotovení projektu fúze, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření,

d) mezitímní účetní závěrka a zpráva auditora o jejím ověření, anebo pololetní zpráva podle zákona o podnikání na kapitálovém trhu, pokud se vyžadují,

e) společná zpráva o rozdělení nebo všechny zprávy o rozdělení všech zúčastněných společností, pokud se vyžadují,

f) znalecká zpráva o rozdělení nebo znalecké zprávy o rozdělení ostatních zúčastněných společností, pokud se vyžadují.

Každá zúčastněná společnost zároveň s dokumenty podle předchozího odstavce zašle společníkům upozornění, že mají právo se seznámit v sídle společnosti s posudkem znalce pro ocenění jmění.

Jestliže má být rozdělení schváleno společníky mimo valnou hromadu, zašle společnost dokumenty uvedené v § 285 odstavci 1 Zákona o přeměnách a upozornění podle § 285 odstavce 2 Zákona o přeměnách společníkům spolu s návrhem na rozhodnutí o rozdělení mimo valnou hromadu.

Podle § 285a Zákona o přeměnách, pokud společník souhlasil s tím, že zúčastněná společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou mu být kopie listin uvedených v § 285

odst. 1 a 2 Zákona o přeměnách zasílány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle společníka.

Ustanovení § 285a odstavce 1 a § 285 Zákona o přeměnách se nepoužijí, jestliže zúčastněná společnost zpřístupní na internetové stránce dokumenty uvedené v § 285 odst. 1 a 2 Zákona o přeměnách po dobu nejméně 2 týdnů přede dnem, v němž má o rozdělení rozhodovat valná hromada nebo má rozdělení schválit společník mimo valnou hromadu a internetová stránka umožňuje společníkům po celou tuto dobu stažení a vytištění dokumentů uvedených v § 285 odst. 1 a 2 Zákona o přeměnách. Ustanovení § 33b Zákona o přeměnách se na zabezpečení internetových stránek použije obdobně.

Pokud zúčastněná společnost na svých internetových stránkách nezpřístupní ve stejné době i posudek znalce pro ocenění jmění uvedený v § 285 odst. 2 Zákona o přeměnách, musí na internetové stránce uveřejnit i oznámení podle § 285 odst. 2 zákona o přeměnách.

Dojde-li z jakéhokoliv důvodu k souvislému přerušení přístupu na internetovou stránku po dobu delší než 24 hodin, doručí zúčastněná společnost společníkovi listiny uvedené v § 285 odst. 1 Zákona o přeměnách bez zbytečného odkladu, nejpozději však 2 dny před tím, než se bude konat valná hromada nebo má společník rozdělení schválit.

V Praze dne 11 - 11 - 2024

STAVOKOMPLET spol.s r.o.

Ing. Martin Aleš, jednatel



Středočeská voda Nemovitostní s.r.o.

Ing. Martin Aleš, jednatel



Středočeská voda s.r.o.

Ing. Martin Fučík, jednatel

