

PROJEKT PŘEMĚNY

—

ROZDĚLENÍ

obchodní společnosti

STAVOKOMPLET spol.s r.o., se sídlem č.p. 251, 250 61 Zápy, IČO: 47052945, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 14934,

ODŠTĚPENÍM SLOUČENÍM

se dvěma společnostmi s ručením omezeným, a to

Středočeská voda Nemovitostní s.r.o., se sídlem č.p. 251, 250 61 Zápy, IČO: 21901821, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 408327, a

Středočeská voda s.r.o., se sídlem č.p. 251, 250 61 Zápy, IČO: 21463484, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 402268

zpracovaný podle ustanovení § 14 a násl., § 243 až 266a, § 280 až 289 a souvisejících ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „Zákon o přeměnách“)

Preambule

Obchodní společnosti

STAVOKOMPLET spol.s r.o., se sídlem č.p. 251, 250 61 Zápy, IČO: 47052945, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 14934,

a

Středočeská voda Nemovitostní s.r.o., se sídlem č.p. 251, 250 61 Zápy, IČO: 21901821, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 408327,

a

Středočeská voda s.r.o., se sídlem č.p. 251, 250 61 Zápy, IČO: 21463484, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 402268,

vyhotovily dnešního dne v souladu s ustanoveními § 14 a násl., § 250, § 280 a souvisejícími ustanoveními Zákona o přeměnách tento projekt přeměny – rozdělení obchodní společnosti STAVOKOMPLET spol.s r.o. odštěpením sloučením s obchodními společnostmi Středočeská voda Nemovitostní s.r.o. a Středočeská voda s.r.o. (dále jen „Projekt rozdělení“ nebo „Projekt přeměny“):

Článek I.

Rozdělovaná společnost, Nástupnické společnosti

1. Rozdělovaná společnost:

Obchodní společnost:	STAVOKOMPLET spol.s r.o.
Sídlo společnosti:	č.p. 251, 250 61 Zápy
IČO:	47052945
Právní forma:	společnost s ručením omezeným

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 14934
za níž jedná Ing. Martin Aleš, jednatel
(dále jen „Rozdělovaná společnost“)

2. Nástupnická společnost 1:

Obchodní společnost: **Středočeská voda Nemovitostní s.r.o.**
Sídlo společnosti: č.p. 251, 250 61 Zápy
IČO: 21901821
Právní forma: společnost s ručením omezeným
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 408327
za níž jedná Ing. Martin Aleš, jednatel
(dále jen „Nástupnická společnost 1“)

3. Nástupnická společnost 2:

Obchodní společnost: **Středočeská voda s.r.o.**
Sídlo společnosti: č.p. 251, 250 61 Zápy
IČO: 21463484
Právní forma: společnost s ručením omezeným
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 402268
za níž jedná Ing. Martin Aleš, jednatel
(dále jen „Nástupnická společnost 2“)

(Nástupnická společnost 1 a Nástupnická společnost 2 dále jen „Nástupnické společnosti“,
Rozdělovaná společnost a Nástupnické společnosti dále jen „Zúčastněné společnosti“)

Článek II.

Předmět Projektu přeměny, účinky přeměny

1. Předmětem toho Projektu přeměny je stanovení podmínek, za kterých dojde k rozdělení Rozdělované společnosti odštěpením sloučením se dvěma existujícími Nástupnickými společnostmi (dále jen „rozdělení“ nebo „přeměna“). V souladu s ustanovením § 244 odst. 2 Zákona o přeměnách a za splnění dalších zákonem stanovených podmínek přechází v důsledku procesu rozdělení vyčleněné části jmění Rozdělované společnosti na tu kterou z Nástupnických společností.
2. Právní účinky rozdělení nastávají dnem zápisu rozdělení do obchodního rejstříku. Tímto okamžikem odštěpované části jmění Rozdělované společnosti přejdou na Nástupnické společnosti. Současně s přechodem vyčleněných částí jmění Rozdělované společnosti na Nástupnické společnosti nedochází ke zrušení ani zániku Rozdělované společnosti.

Článek III.

Charakteristika Zúčastněných společností, odůvodnění přeměny

1. Rozdělovaná společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 14934. Základní kapitál Rozdělované společnosti činí 11.364.877,-- Kč. Jediným společníkem Rozdělované společnosti je:

Nástupnická společnost 2, tj. společnost **Středočeská voda s.r.o.**, se sídlem č.p. 251, 250 61 Zápy, IČO: 21463484, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 402268; společník Středočeská voda s.r.o. má 1 (slovy: jeden) základní podíl; výše tohoto základního podílu činí 100% (slovy: jedno sto procent); na tento základní podíl připadá vklad do základního kapitálu ve výši 11.364.877,- Kč (slovy: jedenáct milionů tři sta šedesát čtyři tisíce osm set sedmdesát sedm korun českých), který byl plně splacen; obchodní podíl není zastaven.

2. Nástupnická společnost 1 je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 408327. Základní kapitál Nástupnické společnosti 1 činí 10.000,-- Kč. Jediným společníkem Nástupnické společnosti 1 je:

Nástupnická společnost 2, tj. společnost **Středočeská voda s.r.o.**, se sídlem č.p. 251, 250 61 Zápy, IČO: 21463484, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 402268; společník Středočeská voda s.r.o. má 1 (slovy: jeden) základní podíl; výše tohoto základního podílu činí 100% (slovy: jedno sto procent); na tento základní podíl připadá vklad do základního kapitálu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), který byl plně splacen; obchodní podíl není zastaven.

3. Nástupnická společnost 2 je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 402268. Základní kapitál Nástupnické společnosti 2 činí 20.000,-- Kč. Společníky Nástupnické společnosti 2 jsou:

- a) pan **Ing. Martin Aleš**, dat. nar. 6. března 1971, adresa pobytu Družstevní 1144/13, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav; společník Ing. Martin Aleš má 1 (slovy: jeden) základní podíl č. 1; výše tohoto základního podílu činí 50% (slovy: padesát procent); na tento základní podíl připadá vklad do základního kapitálu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), který byl plně splacen; obchodní podíl není zastaven.
- b) pan **Ing. Martin Fučík**, dat. nar. 6. srpna 1962, adresa pobytu plk. Bilíka 834/8, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav; společník Ing. Martin Fučík má 1 (slovy: jeden) základní podíl č. 2; výše tohoto základního podílu činí 50% (slovy: padesát procent); na tento základní podíl připadá vklad do základního kapitálu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), který byl plně splacen; obchodní podíl není zastaven.

4. Důvodem realizace přeměny je optimalizace organizačního členění Zúčastněných společností a optimalizace a diferenciací jejich činností.

Článek IV. Právní rámec přeměny

Právní úprava přeměny podle tohoto Projektu přeměny se řídí příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách, zejména § 14 a násl., § 243 odst. 1 písm. b) a násl., § 250 a násl. a § 280

a násl. Zákona o přeměnách.

Článek V.

Základní kapitál Zúčastněných společností po přeměně, účast společníků na Zúčastněných společnostech po přeměně

A. Rozdělovaná společnost

1. Dosavadní základní kapitál Rozdělované společnosti činí 11.364.877,-- Kč. V důsledku přeměny nedojde k jeho změně.
2. Jediným společníkem Rozdělované společnosti po rozdělení bude:

Nástupnická společnost 2, tj. společnost **Středočeská voda s.r.o.**, se sídlem č.p. 251, 250 61 Zápy, IČO: 21463484, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 402268; Vklad tohoto společníka v Rozdělované společnosti bude činit 11.364.877,-- Kč a bude zcela splacen; Tento společník bude vlastnit obchodní podíl ve výši 100% v poměru k základnímu kapitálu Rozdělované společnosti.

B. Nástupnická společnost 1

1. Dosavadní základní kapitál Nástupnické společnosti 1 činí 10.000,-- Kč. V důsledku přeměny nedojde k jeho změně.
2. Jediným společníkem Nástupnické společnosti 1 po rozdělení bude:

Nástupnická společnost 2, tj. společnost **Středočeská voda s.r.o.**, se sídlem č.p. 251, 250 61 Zápy, IČO: 21463484, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 402268; Vklad tohoto společníka v Nástupnické společnosti 1 bude činit 10.000,-- Kč a bude zcela splacen; Tento společník bude vlastnit obchodní podíl v celkové výši 100% v poměru k základnímu kapitálu Nástupnické společnosti 1.

C. Nástupnická společnost 2

1. Dosavadní základní kapitál Nástupnické společnosti 2 činí 20.000,-- Kč. V důsledku přeměny nedojde k jeho změně.
2. Společníky Nástupnické společnosti 2 po rozdělení budou:
 - a) pan **Ing. Martin Aleš**, dat. nar. 6. března 1971, adresa pobytu Družstevní 1144/13, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav; Vklad tohoto společníka v Nástupnické společnosti 2 bude činit 10.000,- Kč a bude plně splacen; Tento společník bude vlastnit obchodní podíl v celkové výši 50% v poměru k základnímu kapitálu Nástupnické společnosti 2;

- b) pan Ing. Martin Fučík, dat. nar. 6. srpna 1962, adresa pobytu plk. Bilíka 834/8, Stará Boleslav, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav; Vklad tohoto společníka v Nástupnické společnosti 2 bude činit 10.000,- Kč a bude plně splacen; Tento společník bude vlastnit obchodní podíl v celkové výši 50% v poměru k základnímu kapitálu Nástupnické společnosti 2.

Článek VI. Výměnný poměr podílů

1. Oba společníci Nástupnické společnosti 2 zůstávají i po rozdělení jejími společníky, když i po rozdělení budou mít v Nástupnické společnosti 2 každý jeden základní podíl ve výši 50%, na který bude připadat celkový vklad do základního kapitálu ve výši 10.000,- Kč. Zároveň Nástupnická společnost 2 zůstává i po rozdělení jediným společníkem Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti 1, když tento bude mít v Rozdělované společnosti jeden základní podíl ve výši 100%, na který bude připadat vklad do základního kapitálu ve výši 11.364.877,- Kč a v Nástupnické společnosti 1 jeden základní podíl ve výši 100%, na který bude připadat vklad do základního kapitálu ve výši 10.000,- Kč. K výměně podílů nedochází, když společníci Zúčastněných společností se práva na výměnu podílů ve smyslu ust. § 7 a 9 Zákona o přeměnách vzdají.

Článek VII. Rozhodný den rozdělení, konečné účetní závěrky a zahajovací rozvahy

1. Rozhodným dnem rozdělení je 1. leden 2025 (dále "Rozhodný den").
2. Počínaje tímto dnem se jednání Rozdělované společnosti, které se týká částí jmění přecházejících na Nástupnické společnosti, považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněné na účet Nástupnických společností.
3. Zúčastněné společnosti sestaví ke dni 31. 12. 2024, tj. ke dni předcházejícímu Rozhodný den, konečnou účetní závěrku. Konečná účetní závěrka podléhá podle § 12 odst. 1 Zákona o přeměnách ověření auditorem ve smyslu ust. § 20 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění předpisů pozdějších.
4. K Rozhodnému dni, tj. 01. 01. 2025, budou sestaveny zahajovací rozvahy Zúčastněných společností. Zahajovací rozvahy včetně komentářů ve smyslu § 11b Zákona o přeměnách podléhají podle § 12 odst. 2 Zákona o přeměnách ověření auditorem.

Článek VIII. Práva, jež Nástupnické společnosti poskytnou vlastníkům emitovaných dluhopisů, popřípadě opatření, jež jsou pro ně navrhována

1. Žádná ze Zúčastněných společností nevydala žádné dluhopisy.
2. Nástupnické společnosti tedy v této souvislosti neposkytnou jakákoli práva či navrhovaná

opatření ve smyslu § 250 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách.

Článek IX.

Den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku

Společníkům Nástupnických společností vzniklo právo na podíl na zisku Nástupnických společností se vznikem jejich účasti na Nástupnických společnostech. Jelikož nedochází k výměně podílů nebo vydání nových podílů, žádné zvláštní podmínky týkající se tohoto práva nejsou dány.

Článek X.

Všechny zvláštní výhody poskytované statutárnímu orgánu nebo jeho členům, členům dozorčí rady a znalci přezkoumávajícímu Projekt rozdělení

1. Žádná ze Zúčastněných společností neposkytuje, resp. neposkytne, členům statutárního orgánu žádné zvláštní výhody ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách.
2. Žádná ze Zúčastněných společností nemá, resp. nebude mít, zřízení dozorčí radu, a tedy neposkytuje, resp. neposkytne, členům dozorčí rady žádné zvláštní výhody ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách.
3. Vzhledem k tomu, že Projekt rozdělení nebude přezkoumáván znalcem, nemohou být znalci poskytovány žádné zvláštní výhody ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách.

Článek XI.

Určení, kteří zaměstnanci Rozdělované společnosti se stávají zaměstnanci Nástupnických společností

Žádní zaměstnanci Rozdělované společnosti se nestávají zaměstnanci Nástupnických společností.

Článek XII.

Určení, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na Nástupnické společnosti

A. Nástupnická společnost 1

1. Na Nástupnickou společnost 1 přecházejí ke dni zápisu rozdělení do obchodního rejstříku následující majetek a dluhy uvedené v poslední řádné účetní závěrce Rozdělované společnosti sestavené před vyhotovením Projektu přeměny, tj. ke dni 31. 12. 2023, a v soupisu jmění z inventarizace provedené ke stejnému datu:

- **Majetek:**

Nemovité věci:

Jedná se o nemovitosti v k.ú. Stará Boleslav a v k.ú. Zápy

Účetní vymezení k 31.12.2023 (jedná se jen o část položek na uvedených účtech):

Označení	Název	Brutto účetní hodnota (Kč)
B.II.1.1.	Pozemky (031000)	1.994.396,00
B.II.1.2.	Stavby (021000 + 081000)	4.841.157,63
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory (022x + 082x)	1.364.750,16

Konkrétně se jedná o:

Pozemky:

Rok	Poř.číslo	Název položky	Pořizovací cena v Kč
2010	1	Pozemek	718 300,00
2010	2	Pozemek	203 520,00
2010	3	Pozemek	116 400,00
2010	4	Pozemek-dražba	12 667,00
2010	5	Pozemek	46 250,00
2010	6	Pozemek	165 000,00
2010	7	Pozemek	230 200,00
2010	8	Pozemek	8 925,00
2010	9	Pozemek	86 000,00
2010	10	Pozemek	3 300,00
2010	11	Pozemek Zápy	59 290,00
2010	12	Pozemek 473/7 - 3552m2	344 544,00
CELKEM			1 994 396,00

Stavby:

Rok	Poř.číslo	Název položky	Pořizovací cena v Kč
2010	1	Areál	4 841 157,63

Movité věci (součást staveb):

Rok	Poř.číslo	Název položky	Pořizovací cena v Kč
2010	26	Počítačová síť	64 720,00
2010	59	Čerpací nádrž	243 720,20
2010	49	Kontejner	43 490,00
2010	50	Kontejner	43 490,00
2010	62	Telefonní ústředna	57 015,90
2010	78	Odlučovač lehkých olejů	97 000,00
2010	86	Kontejner	52 460,60
2010	87	Signalizační zabezpečení	48 686,66
2010	88	Kontejner	54 840,40
2010	89	Kontejner	59 960,00
2010	94	Kontejner	54 840,40
2010	98	Telefonní ústředna	63 649,00
2010	104	přístřešky	259 100,00
2011	115	Kontejner	49 860,00
2022	5	nábytek kuch.linka	148 000,00
2010	78	Klimatizace	17 008,00
2010	79	Klimatizace	6 909,00
CELKEM			1 364 750,16

Vymezení podle katastru nemovitostí (k datu vyhotovení Projektu přeměny):

katastrální území	Nemovitost	parcelní číslo	spoluvlastnický podíl	zapsáno na LV	u katastrálního úřadu
Stará Boleslav	Pozemek	2030/7	1/1	4721	pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ
Stará Boleslav	Pozemek	2030/8	1/1	4721	pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ
Zápy	Pozemek	471/4	1/1	4421	pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ
Zápy	Pozemek	471/5	1/1	4421	pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ
Zápy	Pozemek	473/7	1/1	4421	pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ
Zápy	Pozemek	496/3	1/1	4421	pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ
Zápy	Pozemek	496/6	1/1	4421	pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ
Zápy	Pozemek	497	1/1	4421	pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ
Zápy	Pozemek	498	1/1	4421	pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ
Zápy	Pozemek	499	1/1	4421	pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ
Zápy	Pozemek	500	1/1	4421	pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ
Zápy	Pozemek	501	1/1	4421	pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ
Zápy	Pozemek	502	1/1	4421	pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ
Zápy	Pozemek	503/6	1/1	4421	pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ
Zápy	Pozemek	504	1/1	4421	pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ
Zápy	Pozemek	505	1/1	4421	pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ
Zápy	Pozemek	506	1/1	4421	pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ
Zápy	Pozemek	509	1/1	4421	pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ
Zápy	Pozemek	515/3	1/1	4421	pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ
Zápy	Pozemek	515/4	1/1	4421	pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ
Zápy	Pozemek	516	1/1	4421	pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ
Zápy	Pozemek	517/2	1/1	4421	pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

2. Součástí části jmění odštěpované na Nástupnickou společnost 1 jsou i veškeré liniové

stavby vč. inženýrských sítí související s výše uvedenými nemovitostmi, nejsou-li ve vlastnictví třetích osob, (tj. zejména, nikoliv však výlučně, tělesa komunikací, vedení vody, kanalizace, plynu, elektřiny, datová vedení, další energetická vedení apod., a to vč. veškerého příslušenství).

3. Součástí části jmění odštěpované na Nástupnickou společnost 1 je i veškeré příslušenství výše uvedených nemovitostí, tj. zejména i veškeré vedlejší stavby, mobilní sklady připojené na přípojku elektřiny, vnitřní rozvody sítí, plynová kotelna s příslušenstvím, čerpací stanice odpadních vod připojená na přípojku kanalizace, oplocení areálu, zabezpečovací a kamerový systém areálu a veškerý vestavěný nábytek.

- Další součásti jmění:

1. Na Nástupnickou společnost 1 dále přecházejí veškeré smluvní vztahy a závazky (finanční i nefinanční, současné i budoucí, nepodmíněné i podmíněné, byť výše výslovně neuvedené, resp. nevyčíslené) s výše uvedeným majetkem související. Zejména se jedná o smluvní vztahy s dodavateli médií do výše uvedených nemovitostí, s pojišťovnami apod.
2. Na Nástupnickou společnost 1 v poslední řadě přechází výsledek hospodaření minulých let Rozdělované společnosti (účet 428) ve výši účetní hodnoty majetku přecházejícího k Rozhodnému dni na Nástupnickou společnost 1.

B. Nástupnická společnost 2

1. Na Nástupnickou společnost 2 přecházejí ke dni zápisu rozdělení do obchodního rejstříku následující majetek a dluhy uvedené v poslední řádné účetní závěrce Rozdělované společnosti sestavené před vyhotovením Projektu přeměny, tj. ke dni 31. 12. 2023, a v soupisu jmění z inventarizace provedené ke stejnému datu:

- Majetek:

Dlouhodobý finanční majetek - podíly v obchodních korporacích:

Jedná se o 100% podíl ve společnosti **1. Vodohospodářská společnost, s.r.o.**, se sídlem Kladenská 132, 252 64 Velké Přílepy, IČO: 47551917, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 22775, když se jedná o podíl základní, na který připadá vklad do základního kapitálu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), který byl plně splacen; obchodní podíl není zastaven.

Účetní vymezení k 31.12.2023:

Označení	Název	Brutto účetní hodnota (Kč)
B.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba (061000)	63.606.327,64

- Další součásti jmění:

1. Na Nástupnickou společnost dále přecházejí veškeré smluvní vztahy a závazky (finanční i nefinanční, současné i budoucí, nepodmíněné i podmíněné, byť výše výslovně neuvedené, resp. nevyčíslené) s výše uvedeným majetkem a dluhy související.
2. Na Nástupnickou společnost 2 v poslední řadě přechází výsledek hospodaření minulých let Rozdělované společnosti (účet 428) ve výši účetní hodnoty majetku přecházejícího k Rozhodnému dni na Nástupnickou společnost 2.

C. Rozdělovaná společnost

1. V Rozdělované společnosti zůstávají ke dni zápisu rozdělení do obchodního rejstříku veškerý majetek a dluhy, které nepřecházejí na Nástupnické společnosti.

D. Zbylá ujednání

1. Pravidla pro přechod majetku nabytého a závazků vzniklých v době od Rozhodného dne do dne zápisu rozdělení do obchodního rejstříku jsou taková, že z majetku, který nabude Rozdělovaná společnost a z dluhů, které vzniknou Rozdělované společnosti v tomto období, přejdou na tu kterou z Nástupnických společností ten majetek a ty dluhy, které se týkají majetku či dluhu určeného k přechodu na tu kterou z Nástupnických společností dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu rozdělení.
2. Pokud bude některý majetek, který tvoří k Rozhodnému dni součást jmění odštěpovaného na některou z Nástupnických společností, v době od Rozhodného dne do dne zápisu rozdělení do obchodního rejstříku zpeněžen a finanční prostředky za něj inkasované budou použity Rozdělovanou společností pro účel nesouvisející s částí jmění odštěpovanou na tu kterou z Nástupnických společností, v důsledku čehož nebude možno převést na tu kterou z Nástupnických společností ani takto získané finanční prostředky, ani majetek za ně nabytý, bude takové využití finančních prostředků považováno za jejich využití na základě zápůjčky poskytnuté Rozdělované společnosti tou kterou z Nástupnických společností. Zúčastněné společnosti jsou povinny pro tento účel sjednat smlouvu o zápůjčce s úrokem sjednaným v obvyklé výši od doby takového využití finančních prostředků.
3. Pokud bude některý dluh, který tvoří k Rozhodnému dni součást jmění odštěpovaného na některou z Nástupnických společností, v době od Rozhodného dne do dne zápisu rozdělení do obchodního rejstříku Rozdělovanou společností uhrazen z finančních prostředků, jež nejsou součástí jmění odštěpovaného na tu kterou z Nástupnických společností, a ta která z Nástupnických společností nebude schopna takovou úhradu dluhu Rozdělované společnosti kompenzovat jinak, bude takové využití finančních prostředků Rozdělované společnosti považováno za jejich využití z titulu zápůjčky poskytnuté Rozdělovanou společností té které z Nástupnických společností. Zúčastněné společnosti jsou povinny pro tento účel sjednat smlouvu o zápůjčce s úrokem sjednaným v obvyklé výši od doby takového využití finančních prostředků.
4. Majetek určený k přechodu na některou z Nástupnických společností přechází na tu kterou z Nástupnických společností se vším jeho příslušenstvím, součástmi, právy a povinnostmi a smluvními vztahy k němu se vážícími. Podobě přecházejí i dluhy se vším příslušenstvím. Po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku provedou Zúčastněné společnosti vzájemné vyúčtování na tu kterou z Nástupnických společností předešlého majetku a dluhů, aktiv a pasiv a jiných složek jmění.

Článek XIII.

Změny Zakladatelské listiny Nástupnických společností

A. Nástupnická společnost 1

Zakladatelská listina Nástupnické společnosti 1 se nemění, tím nejsou dotčeny její změny přijaté v rámci jiné souběžně probíhající přeměny.

B. Nástupnická společnost 2

Zakladatelská listina Nástupnické společnosti 2 se nemění.

Článek XIV.

Změny Zakladatelské listiny Rozdělované společnosti

Zakladatelská listina Rozdělované společnosti se mění tak, že její dosavadní znění se zcela ruší a nahrazuje zněním:

----- Zakladatelská listina -----
----- společnosti s ručením omezeným -----
----- STAVOKOMPLET spol. s r.o.-----

1. Obchodní firma, sídlo a identifikační číslo společnosti-----

1.1. Obchodní firma: **STAVOKOMPLET spol. s r.o.** -----

1.2. Sídlo společnosti: **Zápy** -----

1.3. Identifikační číslo: **47052945** -----

2. Předmět podnikání -----

2.1. Předmětem podnikání společnosti je: -----

1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obory činnosti:-----

- Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost -
- Výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků -----
- Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů -----
- Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody -----
- Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) -----
- Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti -----
- Zprostředkování obchodu a služeb -----
- Velkoobchod a maloobchod -----
- Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství -----
- Potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy) -----
- Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě ----
- Ubytovací služby -----
- Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály-----
- Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí-----

- Pronájem a půjčování věcí movitých -----
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků -----
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy ----
- Poskytování technických služeb -----
- 2. Projektová činnost ve výstavbě -----
- 3. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování -----
- 4. Opravy silničních vozidel -----
- 5. Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady -----
- 6. Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny -----
- 7. Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci -----
- 8. Technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany -----
- 9. Dobývání ložisek nevyhrazených nerostů, včetně úpravy a zušlechťování nerostů prováděných v souvislosti s jejich dobýváním, a vyhledávání a průzkum ložisek nevyhrazených nerostů prováděné k tomuto účelu -----
- 10. Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny -----
- 11. Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor -----
- 12. Správa vlastního majetku -----
- 3. **Určení společníků** -----
- 3.1. Společníkem společnosti je: -----
- a) společnost **Středočeská voda s.r.o.**, se sídlem č.p. 251, 250 61 Zápy, IČ: 21463484, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 402268 (dále jen „společnost **Středočeská voda s.r.o.**“). -----
- 4. **Vklady a podíly** -----
- 4.1. Podíl představuje účast společníka ve společnosti a práva a povinnosti z této účasti plynoucí. -
- 4.2. Ve společnosti existuje jediný druh podílu, se kterým jsou spojena práva a povinnosti stanovená zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) a touto zakladatelskou listinou. Společník může vlastnit více podílů. V případě, že společník vlastní více podílů, může tyto podíly spojit nebo rozdělit pouze rozhodnutím jediného společníka. -----
- 4.3. Podíl společníka ve společnosti se určuje podle poměru jeho vkladu na tento podíl připadající k základnímu kapitálu společnosti. -----
- 4.4. Každý další peněžitý vklad do společnosti musí být splacen do 30 (slovy: třiceti) dnů od převzetí závazku ke zvýšení vkladu či k novému vkladu. -----
- 4.5. Rozložení vkladů a podílů společníka: -----
- a) společnost **Středočeská voda s.r.o.** má jeden základní podíl označený č. 1. Výše tohoto podílu činí 100%. Na tento podíl připadá vklad do základního kapitálu ve výši 11.364.877,- Kč (slovy: jedenáct milionů tři sta šedesát čtyři tisíce osm set sedmdesát sedm korun českých). -----
- 5. **Převod a přechod podílu** -----

- 5.1. Má-li společnost jediného společníka, je tento společník oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na třetí osoby bez omezení. -----
- 5.2. Má-li společnost dva společníky, je společník oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na druhého společníka bez omezení, na třetí osobu pouze se souhlasem valné hromady. -----
- 5.3. Má-li společnost více než dva společníky, je společník oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na jiného společníka nebo na třetí osobu pouze se souhlasem valné hromady. -----
- 5.4. K rozdělení podílu je vždy nutný souhlas valné hromady / souhlas jediného společníka. Podíl společníka lze rozdělit nejen v souvislosti s jeho převodem na jinou osobu. -----
- 5.5. Smrtí nebo zánikem společníka přechází jeho podíl ve společnosti na dědice nebo právního nástupce. -----
- 6. Práva a povinnosti společníka -----**
- 6.1. Práva a povinnosti určuje a zajišťuje zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) /dále jen „zákon o obchodních korporacích“/. --
- 6.2. Společník má zejména tato práva:-----
 - 6.2.1. podílet se na té části zisku nebo jiných vlastních zdrojích, která je valnou hromadou určena k rozdělení mezi společníky, zisk a jiné vlastní zdroje se dělí mezi společníky podle poměru jejich podílů. -----
 - 6.2.2. požadovat od jednatelů informace, nahlížet do dokladů společnosti a být informován o záležitostech společnosti, případně i ovládaných osob. Jednatel může poskytnuté informace zcela nebo z části odmítnout pouze v případech předpokládaných zákonem. Odmítne-li jednatel poskytnutí informace společníkovi, může se společník obrátit na valnou hromadu, která rozhodne na svém nejbližším zasedání, zda má být informace společníkovi poskytnuta či nikoliv. -----
 - 6.2.3. účastnit se osobně nebo prostřednictvím zmocněnce valné hromady a hlasováním se podílet na jejím rozhodování. -----
 - 6.2.4. převést svůj obchodní podíl za podmínek stanovených touto společenskou smlouvou. -----
 - 6.2.5. právo na vypořádací podíl při zániku účasti společníka ve společnosti za trvání společnosti jinak než v souvislosti s převodem jeho podílu. -----
 - 6.2.6. právo na podíl na likvidačním zůstatku společnosti při zrušení společnosti s likvidací. Podíl na likvidačním zůstatku se vyplácí v penězích, ledaže společník bude souhlasit s nepeněžitou výplatou podílu tak, že převezme na úhradu svého podílu věc tvořící likvidační podstatu. -----
- 6.3. Společník má zejména tyto povinnosti: -----
 - 6.3.1. dodržovat ustanovení obecně závazných předpisů týkající se práv a povinností společnosti. -----
 - 6.3.2. ve stanovené lhůtě splatit svůj vklad do základního kapitálu. -----
 - 6.3.3. zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které se jako společník společnosti dozvěděl a jejichž zveřejnění či prozrazení třetím osobám by mohlo společnosti způsobit škodu, chránit obchodní tajemství a duševní vlastnictví společnosti. -----
- 7. Základní kapitál společnosti -----**
- 7.1. Základní kapitál je souhrn všech vkladů společníků společnosti. -----
- 7.2. Výše základního kapitálu společnosti činí 11 364 877,- Kč (slovy: jedenáct milionů tři sta šedesát čtyři tisíce osm set sedmdesát sedm korun českých). -----
- 8. Orgány společnosti -----**
- 8.1. Orgány společnosti jsou: -----

- valná hromada společnosti, -----
- jednatele společnosti. -----

9. Valná hromada společnosti -----

- 9.1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Do působnosti valné hromady patří rozhodování o otázkách, které zákon nebo tato společenská smlouva zahrnují do působnosti valné hromady, včetně: -----
- 9.1.1. rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy (zakladatelské listiny), nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností, -----
- 9.1.2. volba a odvolání likvidátora, -----
- 9.1.3. rozhodování o zrušení společnosti s likvidací, -----
- 9.1.4. schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti společnosti, -----
- 9.1.5. udělování pokynů jednatelům a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti, nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatelům určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti. -----
- 9.2. Valnou hromadu svolává jednatel pozvánkou alespoň jednou za účetní období. Jednatel je dále povinen svolat valnou hromadu bez zbytečného odkladu poté, kdy: -----
- 9.2.1. zjistí, že společnosti hrozí úpadek podle příslušných obecně závazných předpisů, nebo z jiných vážných důvodů, nemá-li společnost jednatele nebo jednatel dlouhodobě neplní své povinnosti, svolá valnou hromadu na náklady společnosti kterýkoliv společník.-----
- 9.2.2. je mu doručena žádost společníka nebo společníků, jejichž vklady dosahují alespoň 10% (slovy: deseti procentní) podíl na hlasovacích právech (dále jen „kvalifikovaný společník“), k projednání jimi navržených záležitostí. Nesvolá-li jednatel valnou hromadu do 1 (slovy: jednoho) měsíce ode dne doručení žádosti a nekoná se v přiměřené lhůtě, je oprávněn valnou hromadu svolat sám kvalifikovaný společník. --
- 9.3. Valná hromada se svolává **písemnou pozvánkou**, která obsahuje mimo jiné i návrh usnesení valné hromady. Pozvánka musí být odeslána společností na adresu místa pobytu či sídla společníka nejméně 15 (slovy: patnáct) dní přede dnem konání valné hromady, případně předána společníkovi svolavatelem oproti jeho písemnému podpisu. Společník může písemně společnost požádat, aby mu byla pozvánka doručena mailem na elektronickou adresu, kterou v písemné žádosti uvede. Odesláním emailu společností se má pozvánka za doručenou. -----
- 9.4. Společník se může vzdát práva na řádné a včasné svolání valné hromady za podmínek stanovených zákonem. -----
- 9.5. Se společníkem může být na valné hromadě přítomna i jedna jím určená osoba, pokud tato osoba nejpozději před zahájením valné hromady předloží k rukám svolavatele čestné prohlášení s úředně ověřeným podpisem, kterým se zavazuje alespoň ke stejné mlčenlivosti jako společník. -----
- 9.6. Valná hromada je schopna usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají více než polovinu všech hlasů ve společnosti. Každý společník má jeden hlas na každou 1,- Kč (slovy: jednu korunu českou) svého vkladu. -----
- 9.7. Valná hromada zvolí svého předsedu a zapisovatele. Do doby zvolení předsedy a v případě, že předseda není zvolen, řídí valnou hromadu svolavatel. Na valné hromadě se hlasuje veřejně viditelným zvednutím paže, ledaže se valná hromada usnese, že hlasování bude tajné. Nejprve se hlasuje pro, poté proti, a následně zdržel se. -----

- 9.8. Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků, ledaže společenská smlouva nebo zákon vyžaduje vyšší počet hlasů. -----
- 9.9. Valná hromada si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti. -----
- 9.10. V případě, že má společnost pouze jediného společníka, valná hromada se nekoná a působnost valné hromady vykonává jediný společník. Rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady je jediný společník povinen bez zbytečného odkladu doručit kterémukoli jednateři společnosti nebo na adresu sídla společnosti. -----
- 9.11. Za podmínek stanovených zákonem o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) se připouští rozhodování per rollam, s tím, že lhůta pro doručení vyjádření společníka je 7 (slovy: sedm) dnů. -----
- 10. Jednatelé společnosti -----**
- 10.1. Statutárním orgánem společnosti jsou jednatele. -----
- 10.2. Společnost má dva jednatele. -----
- 10.3. Každý jednatel jedná za společnost samostatně. -----
- 10.4. Jednateli přísluší obchodní vedení společnosti. -----
- 10.5. Jednatel je povinen zajistit řádné vedení předepsané evidence a účetnictví, a informovat společníky o věcech společnosti. -----
- 10.6. Jednatel vede seznam společníků společnosti. Do seznamu společníků se zapisují údaje stanovené v § 139 zákona o obchodních korporacích a dále e-mailová adresa společníka, na niž se mu zasílají veškeré dokumenty (pokud o to společník společnost požádá a sdělí mailovou adresu). Ke změně adresy adresa místa pobytu společníka je třeba jeho podpisu do seznamu společníků ke zde uvedené nové adrese adresa místa pobytu společníka. -----
- 10.7. Na jednatele se nevztahuje zákaz konkurence podle zákona o obchodních korporacích. -----
- 11. Rozdělení zisku, jiných vlastních zdrojů a finanční asistence-----**
- 11.1. Podíl na zisku a na jiných vlastních zdrojích se stanoví na základě řádné nebo mimořádné účetní závěrky, schválené nejvyšším orgánem společnosti. -----
- 11.2. Podíl na zisku a na jiných vlastních zdrojích lze rozdělit mezi společníky, a dále ve prospěch jednatelů, případně ve prospěch zaměstnanců nebo tichých společníků. O rozdělení zisku a jiných vlastních zdrojů ve prospěch jednatelů, případně ve prospěch zaměstnanců nebo tichých společníků, rozhodne valná hromada spolu se schválením řádné nebo mimořádné účetní závěrky. -----
- 11.3. O vyplacení podílu na zisku a jiných vlastních zdrojích rozhoduje jednatel. -----
- 11.4. Společnost je oprávněna poskytovat finanční asistenci za podmínek stanovených zákonem o obchodních korporacích. -----
- 12. Závěrečné ustanovení-----**
- 12.1. Společnost vznikla dne 25. listopadu 1992. -----
- 12.2. Společnost se dne 18. července 2014 podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona o obchodních korporacích.-----
- 12.3. Vznik společnosti, vnitřní poměry společnosti, zrušení a zánik společnosti, jakož i veškerá práva a povinnosti související se společností se řídí právním řádem České republiky, zejména pak ustanoveními zákona o obchodních korporacích a občanského zákoníku. -----

**Článek XV.
neobsazeno**

Článek XVI.
Místa zaměstnanců v dozorčí radě Zúčastněných společností

Žádná ze zúčastněných společností nemá zřízenu, resp. nebude zřizovat, dozorčí radu.

Článek XVII.
Přezkoumání Projektu přeměny znalcem, ocenění odštěpované části jmění, vlastní kapitál Zúčastněných společností

1. Žádná ze Zúčastněných společností nebude nechávat zpracovávat zprávu znalce o přezkoumání tohoto Projektu přeměny, jelikož se předpokládá, že jejich společníci v rámci rozhodnutí o schválení přeměny udělí ve smyslu § 8 a 9 Zákona o přeměnách souhlas s tím, že taková zpráva nebude vypracována.
2. Odštěpovaná část jmění Rozdělované společnosti, která přechází na Nástupnickou společnost, nebyla znalcem a contrario ustanovení § 253 odst. 3 Zákona o přeměnách oceněna.
3. Zúčastněné společnosti s přihlédnutím ke všem okolnostem předpokládají, že vlastní kapitál Rozdělované společnosti vykázaný v zahajovací rozvaze bude činit více než 11.364.877,- Kč, a bude tudíž splněna podmínka ust. § 266 odst. 1 a 2 Zákona o přeměnách, neboť vlastní kapitál Rozdělované společnosti vykázaný v zahajovací rozvaze po rozdělení bude vyšší než základní kapitál Rozdělované společnosti po rozdělení.
4. Zúčastněné společnosti s přihlédnutím ke všem okolnostem předpokládají, že celková ztráta žádné z Nástupnických společností nedosáhne následkem přeměny takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů by neuhrazená ztráta dosáhla nejméně poloviny základního kapitálu, a není tedy nutno dokládat znalecký posudek dle § 5a odst. 1 Zákona o přeměnách a rozhodný den přeměny může následovat po vyhotovení projektu přeměny.

Článek XVIII.
Informace o přeměně

A. Zveřejnění Projektu přeměny a upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky nebo členy na jejich práva

1. Projekt přeměny a upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky nebo členy na jejich práva dle Zákona budou uloženy do sbírky listin obchodního rejstříku u všech Zúčastněných společností, a to alespoň jeden měsíc přede dnem přijetí rozhodnutí o schválení přeměny učiněných valnými hromadami, resp. jediným společníkem v působnosti valných hrad, Zúčastněných společností.
2. Projekt přeměny a upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky nebo členy na jejich práva dle Zákona o přeměnách budou zveřejněny na internetových stránkách Zúčastněných společností alespoň jeden měsíc

přede dnem přijetí rozhodnutí o schválení přeměny učiněných valnými hromadami, resp. jediným společníkem v působnosti valných hromad, Zúčastněných společností.

B. Zpráva statutárního orgánu o přeměně

Žádná ze Zúčastněných společností nebude nechávat zpracovávat zprávu statutárního orgánu o přeměně, jelikož se předpokládá, že jejich společníci v rámci rozhodnutí o schválení přeměny udělí ve smyslu § 8 a 9 Zákona o přeměnách souhlas s tím, že taková zpráva nebude vypracována.

Článek XIX. Prohlášení Zúčastněných společností

1. Zúčastněné společnosti prohlašují, že:

- žádná ze Zúčastněných společností není v úpadku, ani proti ní nebylo zahájeno, ani není vedeno insolvenční řízení;
- žádná ze Zúčastněných společností nevstoupila do likvidace;
- proti žádné ze Zúčastněných společností nebylo zahájeno, ani není vedeno trestní stíhání podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ani jí nebyl uložen žádný trest;
- vzhledem k ekonomickému stavu Zúčastněných společností a s přihlédnutím k účetnictví Zúčastněných společností je zřejmé, že celková ztráta Nástupnické společnosti nedosáhne následkem přeměny takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů by neuhrazená ztráta dosáhla nejméně poloviny základního kapitálu, ani to nelze s ohledem ke všem okolnostem předpokládat;
- přeměna nevyžaduje zvláštní souhlas žádného správního orgánu podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropských společenství ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 zákona o přeměnách;
- žádnou ze Zúčastněných společností nebyly vydány účastnické cenné papíry ve smyslu ustanovení § 37 zákona o přeměnách;
- Nástupnické společnosti nejsou příjemcem veřejné podpory, a nebyly tedy povinny oznámit zahájení přípravy přeměny poskytovateli veřejné podpory dle ustanovení § 39a zákona o přeměnách; Rozdělovaná společnost je příjemcem veřejné podpory, a proto zahájení přípravy přeměny poskytovateli veřejné podpory oznámila dle ustanovení § 39a zákona o přeměnách;
- k přeměně žádné ze Zúčastněných společností není ve smyslu ustanovení § 182 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, potřeba souhlasu orgánu veřejné moci;
- podíl společníka v žádné ze Zúčastněných společností není zastaven;
- Nástupnická společnost se nezúčastnila nikdy žádné přeshraniční přeměny.

Článek XX.
Závěrečná ustanovení

Tento Projekt přeměny bude přílohou notářských zápisů o rozhodnutí valných hromad Zúčastněných společností, resp. o rozhodnutí jediného společníka Zúčastněných společností přijatých v působnosti jejich valných hromad.

V Zápech dne 11 -11- 2024



STAVOKOMPLET spol.s r.o.
Ing. Martin Aleš, jednatel



Středočeská voda Nemovitostní s.r.o.
Ing. Martin Aleš, jednatel



Středočeská voda s.r.o.
Ing. Martin Aleš, jednatel